

## คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง เทศบาลตำบลขามทะเลสอ

### ขอบเขตการให้บริการ

#### สถานที่ / ช่องทางให้บริการ

กองช่าง เทศบาลตำบลขามทะเลสอ

โทรศัพท์: ๐ ๔๔๓๙-๗๑๖๒ ต่อ ๑๐๕

เว็บไซต์ : [http:// www.khamtalayso.go.th](http://www.khamtalayso.go.th)

#### ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง ศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นคำขอ

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงข้อมัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้แจ้งชื่อไว้หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบในกรณีที่มีการบอกเลิกผู้ควบคุมงานผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะได้มีหนังสือแจ้งชื่อและส่งหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

### ขั้นตอนและวิธีการให้บริการ

#### ขั้นตอน

#### หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

๑. ยื่นขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงานพร้อมเอกสารพิจารณาภายใน ๑ วัน กองช่าง เทศบาลตำบลขามทะเลสอ

๒. เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสาร

ประกอบการขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน พิจารณาภายใน ๒ วัน กองช่าง เทศบาลตำบลขามทะเลสอ

๓. เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการดำเนินการตามใบอนุญาตว่า

ถึงขั้นตอนใดและแจ้งให้ผู้ขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงานทราบ (น.๑)

พิจารณาภายใน ๒ วัน

### ระยะเวลา

รวมระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาตรวม 5 วัน

## รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

### เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- |                                                                                                                                                          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ๑. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง                                                                                                                            | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาบัตรประชาชนของผู้แจ้ง                                                                                                                            | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาหนังสือที่ได้แจ้งให้ผู้ควบคุมงานคนเดิมทราบว่าได้บอกเลิกมิให้เป็น<br>ผู้ควบคุมงานแล้วพร้อมหลักฐานแสดงการรับทราบของผู้ควบคุมงานคนเดิม<br>(แบบน. ๕) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐<br>วรรคสอง (แบบ น. ๘)                                                                           | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๕. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างตัดแปลงหรือถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร<br>แล้วแต่กรณี                                                                                | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๖. สำเนาหนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงาน (แบบ น. ๗)                                                                                                     | จำนวน ๑ ฉบับ |

## ค่าธรรมเนียม

ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

## การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่  
กองช่าง เทศบาลตำบลขามทะเลสอ โทรศัพท์ : ๐-๔๔๓๙-๗๑๖๒ ต่อ ๑๐๕  
หรือ เว็บไซต์ <http://www.khamtalayso.go.th>

# ตัวอย่างแบบฟอร์ม

แบบ น.5

หนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานของผู้ได้รับใบอนุญาต  
มาตรา 30 วรรคหนึ่ง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือของข้าพเจ้า ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ที่ได้แจ้งให้.....ทราบว่าได้บอกเลิกให้เป็น

ผู้ควบคุมงานแล้ว จำนวน.....ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ทำงานที่.....โทรศัพท์.....ได้รับใบอนุญาตตามแบบ อ.1/อ.2/อ.3

เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน บัดนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิก

บุคคลดังกล่าวมิให้เป็นผู้ควบคุมงานต่อไปแล้วตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้บอกเลิกเป็นหนังสือให้.....

ผู้ควบคุมงานทราบแล้วดังสำเนาที่แนบมาพร้อมนี้ และขณะนี้ข้าพเจ้าได้ระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้  
แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ได้รับใบอนุญาต

(.....)

หนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานพร้อมกับการส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่

ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จำนวน.....ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด

.....โทรศัพท์.....ทำงานที่.....

โทรศัพท์.....

ได้รับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑/อ.๒/อ.๓ เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ

.....  
เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็

น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กัลัรรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็

น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กัลัรรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็

น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กัลัรรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน และข้าพเจ้าได้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บอกเลิกผู้ควบคุม/ผู้ควบคุมงานได้แจ้งข้าพเจ้าโดยหนังสือ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....บอกเลิก  
การเป็นผู้ควบคุมงานนั้น

บัดนี้ มีความประสงค์ให้.....เป็นผู้ควบคุมงาน

นั้น

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ต่อไป

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่มาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ได้รับใบอนุญาต  
(.....)

แบบ น.๘

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง (แนบกับ แบบ น.๗)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า .....ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบ  
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตาม  
กฎหมายว่า

ด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมประเภท.....สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลข  
ทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี  
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลข.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/  
เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....ทำงานที่.....  
โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน.....

ของ.....ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/  
เขต.....จังหวัด.....ได้รับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑/ อ.๒/อ.๓  
เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็น อาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็

น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้า – ออกของรถจำนวน.....  
คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็

น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้า – ออกของรถ  
จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็

น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้า – ออกของรถจำนวน.....  
คัน

ต่อจากที่ผู้ควบคุมงานคนเดิม ซึ่งผู้ได้รับอนุญาตได้บอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว /ผู้ควบคุมงานคนเดิมได้บอก  
เลิกการเป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานวันที่.....เดือน.....

พ.ศ.....

จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงานคนใหม่  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ได้รับอนุญาต  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)