



การประชุมคณะกรรมการส่วนราชการ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เข้าใช้ประโยชน์ ในที่ดินสาธารณะประโยชน์



รายงานการประชุม
กรณีส่วนราชการ หน่วยงาน รัฐวิสาหกิจ เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕
วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๗.๓๐ น.
ณ วัดหนองคู ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา

ผู้มาประชุม

- | | |
|------------------------------|---|
| ๑. นางสาวอรรวรรณ มีใหม่ | นายอำเภอขามทะเลสอ |
| ๒. นางจอมกนก จิรบญญายานนท์ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาขามทะเลสอ |
| ๓. พ.ต.ท.สากล บำรุงพาณิชย์ | สว.อก.สภ.ขามทะเลสอ แทนผู้กำกับการ สภ.ขามทะเลสอ |
| ๔. นายโยธิน สีใส | หัวหน้าไปรษณีย์ ขามทะเลสอ |
| ๕. นายदनัยศักดิ์ เคียนทอง | ผู้ช่วยผู้จัดการประปาภูมิภาค สาขาสีคิ้ว แทนผู้จัดการฯ |
| ๖. นายมาโนช มะลิขาว | นายกเทศมนตรีตำบลขามทะเลสอ |
| ๗. นางสาวรุ่งกานต์ พุทธิมงคล | ปลัดอำเภอหัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานปกครอง |
| ๘. นางรังษิยา จันทร์ลา | หัวหน้างานอำนวยการ สำนักงานประปาภูมิภาค สาขาสีคิ้ว |
- และบัญชีรายชื่อพนักงานเทศบาล (เอกสารแนบท้าย)
 และบัญชีรายชื่อราษฎรแนบท้ายนี้ จำนวน....๑๒๔.....ราย (เอกสารแนบท้าย)

เริ่มประชุมเวลา ๑๗.๓๐ น. โดยมีนางสาวอรรวรรณ มีใหม่ นายอำเภอขามทะเลสอ ทำหน้าที่ประธานการประชุม และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลขามทะเลสอ ทำหน้าที่จัดรายงานการประชุม ซึ่งสรุปสาระสำคัญการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

นายอำเภอ ขอนำเรียนถึงสาเหตุที่ต้องลงพื้นที่มาทำการประชุมประชาคมร่วมกับพี่น้องประชาชนบ้านหนองคูในวันนี้ เพราะต้องการมาสอบถามและขอความเห็นชอบในการที่มีหน่วยงานของรัฐได้เข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ บริเวณบึงน้ำหนองคู ซึ่งปรากฏตามหลักฐาน น.ส.ล.เลขที่ ๒๓๒๖๖ หลังจากที่อำเภอได้จัดการประชุมคณะทำงานกำหนดความเหมาะสมการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ แล้วทำให้พบว่า มีป้อมยามของ สภ.ขามทะเลสอ การประปาส่วนภูมิภาค อำเภอสีคิ้ว ไปรษณีย์อำเภอขามทะเลสอ เทศบาลตำบลขามทะเลสอ และองค์การบริหารส่วนตำบลขามทะเลสอ ที่ได้เข้าไปใช้ประโยชน์โดยไม่ได้ดำเนินการขออนุญาตตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งตามระเบียบแล้ว “ทบวงการเมือง” หรือหน่วยงานของรัฐที่จะเข้าไปก่อสร้างหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐจะต้องขออนุญาตให้ถูกต้องเสียก่อน ดังนั้น ในวันนี้จึงมาขออนุญาตสอบถามความคิดเห็นและสอบถามถึงรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดิน

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องเพื่อทราบและพิจารณา

นายอำเภอ ในเบื้องต้นนี้ ขอเรียนเชิญท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาขามทะเลสอ ได้ชี้แจงระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องให้พี่น้องได้รับทราบก่อนขอเรียนเชิญ

จพง.ที่ดิน จ.นม.

ขอชี้แจงเพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกรณีที่ดิน
หน่วยงานของรัฐ หรือทบวงการเมืองขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ในการดำเนิน
กิจกรรมของหน่วยงาน หน่วยงานที่ขอใช้ต้องเป็นทบวงการเมืองมีฐานะเป็นนิติบุคคล
บริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ของบึงหนองคู เป็นที่
สาธารณประโยชน์ประเภทสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ส่วนราชการ เอกชน จะมาใช้
ประโยชน์ โดยหลักกฎหมายแล้วไม่ได้ แต่หากมีความประสงค์จะใช้ที่ดินของรัฐ ต้อง
ได้รับอนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา ๙ ซึ่งเป็นอำนาจของผู้ว่าราชการ
จังหวัด และเมื่อการใช้ได้รับอนุญาตแล้ว ต้องดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน
มาตรา ๘ เกี่ยวกับการขออนุญาต แต่ไม่ใช่เป็นการถอนสภาพทั้งแปลง เป็นการขอ
ถอนสภาพเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ และจากที่ทราบมาว่า ที่สาธารณะแปลง
บึงหนองคู มีเนื้อที่ ๗๒ ไร่ การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่สาธารณประโยชน์เป็นการ
ชั่วคราวได้ครั้งละ ๕ ปี พอครบ ๕ ปี ต้องขอใหม่ ส่วนการขออนุญาตตามมาตรา ๘
เป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งระยะเวลาการที่จะอนุญาตเป็น
ระยะไม่สามารถกำหนดได้ ดังนั้น หน่วยงานที่จะใช้จะต้องดำเนินการตามระเบียบ
ขั้นตอนตามมาตรา ๙ ให้เรียบร้อยก่อน

นายอำเภอ
ป.อาวุโสรุ่งกานต์

ท่านปลัดอาวุโส มีอะไรเพิ่มเติม เชิญค่ะ

ขออนุญาตชี้แจงเพิ่มเติมจากท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาขามทะเลสอ
และนำเรียนชี้แจงถึงเจตนาหลักของการประชาคมครั้งนี้ โดยมีประเด็นหลักสำคัญ ดังนี้

๑) ที่ดินสาธารณะแปลงบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ ได้มีหน่วยงานของรัฐ ๕
หน่วยงานเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามประมวลกฎหมาย
ที่ดิน ทำให้ผู้มีอำนาจในการดูแลรักษาคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณประโยชน์จำเป็นที่
จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมาย เมื่อทราบและตรวจสอบพบ
ข้อเท็จจริงดังกล่าวแล้ว จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย

๒) พื้นที่บ้านหนองคูจะขัดข้องหรือไม่ในกรณีที่ดินหน่วยงานทั้ง ๕ เข้าไปใช้
ประโยชน์แล้ว ซึ่งเดิมที่แล้วทั้ง ๕ หน่วยงานเข้าใช้ประโยชน์โดยไม่ได้นำดำเนินการขอ
อนุญาตให้ถูกต้องตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ครั้งนี้จึงมาขอความเห็นชอบว่า
บริเวณพื้นที่ทั้ง ๕ หน่วยงานได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานมาแล้วนั้น พื้นที่จะ
ขัดข้องหรือจะอนุญาตให้หน่วยงานทั้ง ๕ ดำเนินการขออนุญาตอย่างถูกต้องต่อไป

๓) ที่สาธารณประโยชน์แปลงบึงหนองคู ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับ
ที่หลวง เลขที่ ๒๓๒๖๖ มีเนื้อที่ทั้งหมด ๗๒ ไร่ ซึ่งแต่ละหน่วยงานได้ใช้ประโยชน์ไป
บางส่วน และมีเนื้อที่แต่ละแปลงไม่เท่ากัน โดยได้รับความอนุเคราะห์จากนายช่างรังวัด
สำนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาขามทะเลสอ มาดำเนินการรังวัดเพื่อกำหนดเนื้อที่ของ
แต่ละหน่วยงาน สรุปได้ ดังนี้

๓.๑) ป้อมยามเฉลิมพระเกียรติขามทะเลสอของสถานีตำรวจภูธร
ขามทะเลสอ ขอใช้เนื้อที่ ๔๔.๕ ตารางวา

๓.๒) สำนักงานประปาภูมิภาคสีคิ้ว (สถานีจ่ายน้ำขามทะเลสอ) ขอใช้ ๑ ไร่
๑ งาน ๒๖.๙ ตารางวา

๓.๓) อาคารอเนกประสงค์ ๑ ทต.ขามตำบลขามทะเลสอ ขอใช้เนื้อที่ ๒ ไร่
๓ งาน ๔๕.๓ ตารางวา อาคารอเนกประสงค์ ๒ ขอใช้ ๓ งาน ๔๙ ตารางวา

๓.๔) ไปรษณีย์ขามทะเลสอ ขอใช้ ๑ ไร่ ๑๔.๗ ตารางวา

๓.๕) อบต.ขามทะเลสอ ขอใช้ ๒ งาน ๙๙.๖ ตารางวา

รายละเอียดปรากฏตามแผนที่ที่นำเสนอต่อที่ประชุมประชาคม

๔) คณะทำงานกำหนดความเหมาะสมของการใช้ที่สาธารณประโยชน์ ได้พิจารณากำหนดให้ที่สาธารณะแปลงบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ ตามหลักฐาน น.ส.ถ. เลขที่ ๒๓๒๖๖ กำหนดให้ใช้ ๒ อย่าง คือ ทบวงการเมืองและประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ทำให้การพิจารณาเรื่องความเหมาะสมจึงสามารถใช้ประโยชน์ได้

๕) ที่สาธารณะบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ ประชาชนพลเมืองยังคงใช้ประโยชน์ร่วมกันในการจัดทำกิจกรรมต่าง ๆ อยู่ โดยมีได้เป็นการเลิกใช้ประโยชน์ ทั้งแปลง ยังคงเหลือพื้นที่บางส่วนที่จะให้ทบวงการเมืองเข้าใช้ประโยชน์ได้

๖) การขออนุญาตใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙ อำนาจการอนุญาตเป็นของผู้ว่าราชการจังหวัดฯ ซึ่งเป็นการอนุญาตให้ใช้ชั่วคราวครั้งละ ๕ ปี ดังนั้น ทุกหน่วยงานที่เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะแล้วยังไม่ได้ดำเนินการให้ถูกต้อง จึงเป็นหน้าที่ที่หน่วยงานทั้ง ๕ จะต้องไปจัดเตรียมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อรวบรวมเสนอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดฯ พิจารณาอนุญาต การประชุมประชาคมในวันนี้จึงเป็นการเริ่มต้นนับหนึ่งในการจัดเตรียมรวบรวมเอกสารหลักฐานเพื่อดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

นายอำเภอ

ที่ประชุมในวันนี้ได้รับทราบและรับฟังข้อมูลหมายกันแล้ว มีท่านใดจะสอบถามหรือไม่ อยากให้ที่ประชุมได้เข้าใจกระบวนการขั้นตอนและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และอยากให้ที่ประชุมได้รับฟังข้อเท็จจริงจากทั้ง ๕ หน่วยงานมาชี้แจงเหตุผลความจำเป็นที่จะขอใช้ที่ละหน่วยงานเพื่อขอมติในที่ประชุม จึงขอเรียนเชิญหน่วยงานแรก ไปรษณีย์ ขามทะเลสอเชิญค่ะ

นายโยธินฯ ไปรษณีย์

เรียนท่านนายอำเภอ หัวหน้าส่วนราชการ และพ่อแม่พี่น้องชาวบ้านหนองคู ผมจะเล่าเหตุผลจำเป็นขอใช้ที่สาธารณประโยชน์แปลงบึงหนองคู โดยมีประวัติความเป็นมาไปรษณีย์ขามทะเลสอจัดตั้งเมื่อ ประมาณปี ๒๕๒๘ มีเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒ งาน ๙ วา เป็นอาคารชั้นเดียว พร้อมบ้านพักพนักงาน จำนวน ๒ หลัง ด้านหน้าอาคารติดถนน โนนไทย-โคกกรวดด้านหลังติดบึงหนองคู ตั้งอยู่เลขที่ ๗ หมู่ ๒ ตำบล ขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๒๘๐ เป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ในสังกัดกระทรวงดิจิทัล เพื่อเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งแปรรูป มาจาก การสื่อสารแห่งประเทศไทย(กสท) เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๒๐ จัดตั้ง เป็น บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) โดยมีกระทรวงการคลังถือหุ้น ๑๐๐ % ปัจจุบัน มีนายโยธิน ดีใจ เป็นหัวหน้าทำการไปรษณีย์ขามทะเลสอ เข้ารับตำแหน่งเมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๕ มีพนักงาน/ลูกจ้างรวม ๑๔ คน โดยเปิดให้บริการระหว่างเวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.วันจันทร์-วันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดตามประเพณี มีวัตถุประสงค์จัดตั้ง ให้บริการพื้นฐานอำนวยความสะดวกในการรับฝากสิ่งของจาก ประชาชน ส่วนงานราชการ บริษัทฯ ห้างร้าน ในพื้นที่ของเขตอำเภอขามทะเลสอ และพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมบริการนำจ่ายไปรษณีย์ภัณฑ์ /สิ่งของให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ของ อำเภอขามทะเลสอทั้งหมด โดยให้บริการดังนี้ บริการไปรษณีย์ในประเทศ และไปรษณีย์ ระหว่างประเทศ บริการขนส่ง ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ โลจิสติกส์ พัสดุไปรษณีย์ บริการ

การเงิน เช่น ธนาณัติออนไลน์ บริการชำระเงินผ่านบริการไปรษณีย์ บริการค้าปลีก เช่น อร่อยทั่วไทย สั่งได้ที่ไปรษณีย์ สินค้าไปรษณีย์ เช่น กล่อง ของ จำหน่ายตราไปรษณียากร และสิ่งสะสม ดังนั้น ไปรษณีย์จึงประสงค์ขอใช้และถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ ตำบลขามทะเลสอ เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ - งาน ๑๔.๗ ตารางวา เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานไปรษณีย์ขามทะเลสอ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

นายอำเภอ
นางรังษิยาฯ ประชา

เรียนเชิญหน่วยงานประปาภูมิภาค สาขาสี่คิ้ว เชิญค่ะ

เรียนท่านนายอำเภอ หัวหน้าส่วนราชการ และสวัสดิ์พ่อแม่พี่น้องชาวบ้านหนองคูทุกท่านคะ ดิฉันตัวแทนการประปาภูมิภาคสาขาสี่คิ้ว(สถานีจ่ายน้ำขามทะเลสอ) ขอชี้แจงเหตุผลความจำเป็นที่จะขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงบึงอ่างหนองคูนี้คะ รายละเอียดพื้นที่สถานีจ่ายน้ำขามทะเลสอมีพื้นที่จำนวน ๑ ไร่ ๑ งาน ๔๕ ตารางวา ตั้งอยู่บริเวณ ม.๒ ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา กิจการรับโอนประปาจากเทศบาลตำบลขามทะเลสอตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๔๔ มีสิ่งปลูกสร้างที่รับโอนได้แก่ถังน้ำใสขนาด ๕๐๐ ลบ.ม. ,โรงสูบน้ำแรงสูง, ถังสูง ขนาด ๑๒๐ ลบ.ม. และ ผู้ใช้น้ำจำนวน ๑,๐๗๒ ราย โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสี่คิ้ว มีการก่อสร้างเพิ่มเติม ดังนี้ ๑. โรงเก็บจ่ายสารเคมี ๒. ถังน้ำใสขนาด ๑,๕๐๐ ลบ.ม. ๓.บ้านพักพนักงาน ๒ ครอบครัว วัตถุประสงค์การขอใช้พื้นที่ ๑. เพื่อขอใช้ที่ดินเป็นสถานีจ่ายน้ำขามทะเลสอ เพื่อบริการน้ำประปาแก่ประชาชนในพื้นที่ กระจายความเจริญไปสู่ภูมิภาค และเพื่อส่งเสริมสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานของประชาชนให้ดียิ่งขึ้น ๒.เพื่อบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนที่ขาดแคลนน้ำอุปโภคบริโภคในช่วงฤดูแล้ง ๓.เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตของชาวบ้านในชุมชนให้ดังกล่าวให้ดีขึ้น ลักษณะดำเนินงาน เป็นโครงการสาธารณูปโภคด้านการประปาโดยดำเนินการสถานี จ่ายน้ำเพื่อให้บริการประชาชน เขตพื้นที่ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา ผู้รับประโยชน์จากโครงการ ประชาชนในพื้นที่ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา จำนวนผู้ใช้น้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสี่คิ้ว ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๓๒,๔๐๙ ราย เป็นผู้ใช้น้ำในเขตตำบลขามทะเลสอจำนวน ๔,๐๓๑ ราย ดังนั้น ประปาส่วนภูมิภาค สาขาสี่คิ้ว มีความประสงค์ขอใช้และถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ ตำบลขามทะเลสอ เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๑ งาน ๒๖.๙ ตารางวา เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน การประปาส่วนภูมิภาคสาขาสี่คิ้ว(สถานีจ่ายน้ำขามทะเลสอ)

นายอำเภอ

เรียนเชิญหน่วยงาน สภ.ขามทะเลสอ เชิญค่ะ

พ.ต.ท.สากล สว.อก.สภ.ขามฯ

เรียนท่านนายอำเภอ หัวหน้าส่วนราชการ และสวัสดิ์พ่อแม่พี่น้องชาวบ้านหนองคูทุกท่านครับ ผมพ.ต.ท.สากล บำรุงพาณิชย์ สว.อก.สภ.ขามทะเลสอ แทนผู้กำกับการ สภ.ขามทะเลสอ ขอชี้แจงเหตุผลความจำเป็นในการขอใช้พื้นที่เพื่อเป็นป้อมยามเฉลิมพระเกียรติขามทะเลสอของ สภ.ขามทะเลสอ ดังนี้ ประวัติความเป็นมา แต่เดิมเคยเป็นที่ตั้งของตุ้มยาม บัวหลวง ซึ่งเป็นจุดบริการประชาชนในพื้นที่และประชาชนซึ่งสัญจร

ไปมา และรับแจ้งเหตุต่างๆ โดยได้รับความอนุเคราะห์จากนายสนั่น นางสำเนียง เขิตชัย ในการก่อสร้างและมอบให้ตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๓๐ ต่อมากรมทางหลวงได้ดำเนินการก่อสร้างขยายทางจราจร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖๘ จึงได้ทำการรื้อถอนและก่อสร้างป้อมยามหลังใหม่ทดแทน ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน พ.ศ.๒๕๔๙ โดยได้รับความอนุเคราะห์จากนายสนั่น นางสำเนียง เขิตชัย ในการก่อสร้างป้อมยามเฉลิมพระเกียรติหลังใหม่นี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓๕๐,๐๐๐ บาท วัตถุประสงค์ ๑.เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร ๒.รับแจ้งเหตุในเบื้องต้น ๓.ดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ๔.ใกล้กับสถานที่ที่เป็นจุดเสี่ยงต่างๆ ที่จะเกิดเหตุอาชญากรรมได้ เช่น ร้านสะดวกซื้อ ร้านทอง ธนาคาร ฯลฯ เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงเหตุได้อย่างทันท่วงที ๕.เป็นจุดพักให้กับข้าราชการตำรวจและประชาชนที่มาใช้บริการ ดังนั้น สภ.ขามทะเลสอ มีความประสงค์ขอใช้และถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ ตำบลขามทะเลสอ เนื้อที่ประมาณ -ไร่ - งาน ๔๔.๕ ตารางวา เพื่อใช้เป็นป้อมยามเฉลิมพระเกียรติขามทะเลสอ ของ สภ.ขามทะเลสอ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

นายอำเภอ

เรียนเชิญหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามทะเลสอ เชิญค่ะ

น.ส.ไพศรี นิตกร อบต.ขามฯ

เรียนท่านนายอำเภอ หัวหน้าส่วนราชการ และสวัสดิ์พ่อแม่พี่น้องชาวบ้านหนองคูค่ะ ดิฉันนางสาวไพศรี เล็กสูงเนิน นิตกรชำนาญการ อบต.ขามทะเลสอ แทนนายก อบต.ขามทะเลสอ ขอชี้แจงเหตุผลความจำเป็นในการขอใช้พื้นที่ดังกล่าวนี้ ความเป็นมาและสภาพปัจจุบัน เดิมเป็นอาคารที่ตั้งเป็นของสภาตำบลขามทะเลสอ ต่อมาในปี พ.ศ.๒๕๓๙ กระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศ เรื่องจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลซึ่งในลำดับที่ ๑๐๔๕ ได้จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลขามทะเลสอ โดยให้บรรดางบประมาณทรัพย์สิน สิทธิเรียกร้อง หนี้ และเจ้าหน้าที่ของสภาตำบลไปเป็นขององค์การบริหารส่วนตำบล อาคารซึ่งเป็นทรัพย์สินของสภาตำบลขามทะเลสอ จึงโอนมาเป็นขององค์การบริหารส่วนตำบลขามทะเลสอตั้งแต่นั้น ซึ่งมีรายงานทะเบียนทรัพย์สินอาคารสำนักงาน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ๖๔๕,๕๕๕.๐๐ บาท อาคารอเนกประสงค์ใช้เป็นศูนย์ประสานงานและให้บริการประชาชน ศูนย์สาธิตงานกลุ่มอาชีพ ศูนย์แสดงสินค้า กลุ่มอาชีพและกลุ่มเกษตรกร ห้องประชุม และอื่นๆ องค์การบริหารส่วนตำบลขามทะเลสอ ขอใช้และถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงบึงหนองคู หมู่ที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ -ไร่ ๒ งาน ๙๙.๖ ตารางวา เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

นายอำเภอ

เรียนเชิญหน่วยงานเทศบาลตำบลขามทะเลสอ เชิญค่ะ

นายมาโนช ทต.ขามทะเลสอ

เรียนท่านนายอำเภอ หัวหน้าส่วนราชการ และสวัสดิ์พ่อแม่พี่น้องชาวบ้านหนองคูครับ ผมนายมาโนช มะลิขาว นายกเทศมนตรีตำบลขามทะเลสอ เทศบาลตำบลขามทะเลสอ มีอาคารอเนกประสงค์ ๒ หลัง จึงขอชี้แจงเหตุผลความจำเป็นในการขอใช้พื้นที่อาคารอเนกประสงค์เทศบาลตำบลขามทะเลสอ ๑ ดังนี้ ประวัติความเป็นมาเทศบาลตำบลขามทะเลสอ ได้รับงบประมาณจากกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐บาท เพื่อก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ให้ประชาชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ใช้เป็นสถานที่ออกกำลังกาย ใช้ประกอบพิธีกรรมทางศาสนา

จัดงานประเพณีต่างๆ และจัดกิจกรรมต่างๆ ประกอบกับสภาพในปัจจุบันนี้บริเวณสวนสาธารณะอ่างเก็บน้ำหนองคู ประชาชนจำนวนมากใช้เป็นสถานที่ออกกำลังกาย เล่นกีฬา และพักผ่อนในช่วงเช้าและเย็น ซึ่งทางเทศบาลฯ ได้มีการปรับปรุงบริเวณดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง จัดเป็นสถานที่สำหรับให้ประชาชนใช้ออกกำลังกาย เล่นกีฬา วัตถุประสงค์ ๑. เพื่อส่งเสริมให้ประชาชนหันมาสนใจการออกกำลังกาย การเล่นกีฬา ๒. เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ บริเวณอ่างหนองคู เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ๓. เพื่อใช้จัดงานประเพณี และจัดกิจกรรมต่างๆ ๔. ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ๕. เพื่อให้เกิดสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเทศบาลกับประชาชนในชุมชนทั้ง ๘ ชุมชน ๖. เพื่อป้องกันปัญหาเสพติด ดังนั้น ขอใช้และถอนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์แปลงบึงหนองคู หมู่ที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน ๔๕.๓ ตารางวา เพื่อใช้เป็นอาคารอเนกประสงค์เทศบาลตำบลขามทะเลสอ

และอาคารอเนกประสงค์ ๒ เหตุผลความจำเป็นที่ขอใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ ดังนี้ ประวัติความเป็นมา เดิมเป็นอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตั้งแต่สมัยเป็นสุขาภิบาล และเมื่อปีพ.ศ.๒๕๔๒ได้ยกฐานะเป็นเทศบาล และได้สร้างสำนักงานใหม่ จึงย้ายศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมาอยู่รวมกัน และต่อมาก่อสร้างโรงรับจำนำ แต่ด้วยหลักเกณฑ์ และข้อกฎหมายยังทำไม่ได้ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงเป็นอาคารอเนกประสงค์ ๒ ชั้น เพื่อให้ประชาชนได้ใช้ประโยชน์ได้มากขึ้น โดยเป็นอาคารแบบปิด คือสามารถแบ่งการใช้งานเป็นห้องต่างๆ ได้เพิ่มขึ้นไม่ว่าจะเป็นรัฐวิสาหกิจชุมชน ศูนย์ฝึกอบรมส่งเสริมอาชีพ ศูนย์แสดงสินค้าชุมชน ห้องประชุม เป็นต้น อันเป็นการนำที่ดินของรัฐที่ไม่ก่อให้เกิดประโยชน์ มาปรับปรุงพัฒนาเพื่อให้เกิดมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพและคุ้มค่าในการใช้ที่ดินของรัฐอย่างสูงสุด ซึ่งมีวัตถุประสงค์ ๑.เทศบาลมีสถานที่และพื้นที่ในการบริการ ๒.ประชาชนประชาชนได้ใช้ประโยชน์ในการใช้อาคารอเนกประสงค์ โดยใช้เป็นรัฐวิสาหกิจชุมชน ศูนย์ฝึกอบรมส่งเสริมอาชีพ ศูนย์แสดงสินค้าชุมชน และจัดกิจกรรมต่างๆ ๓.ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น การดำเนินการ ตลอดจนกิจกรรมในด้านต่างๆ ของเทศบาลฯ มีประสิทธิภาพประสิทธิผลยิ่งขึ้น ๔.เกิดความรู้สึกสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเทศบาลกับประชาชนในชุมชนทั้ง ๘ ชุมชน ๕.ประชาชนในชุมชนได้ตระหนักตื่นตัวถึงการรวมพลัง ระดมความคิด พัฒนาชุมชน ของตนเองเพื่อความกินดี อยู่ดี ก่อให้เกิดความสามัคคีสามานฉันท์ร่วมกัน ดังนั้น ขอใช้และถอนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์แปลงบึงหนองคู หมู่ที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ - ไร่ ๓ งาน ๔๕ ตารางวา เพื่อใช้เป็นอาคารอเนกประสงค์ ๒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

นายอำเภอ

มีท่านใดจะแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมในการขอใช้ที่ของหน่วย ๕ หน่วยงานหรือหรือไม่ ถ้าไม่มี ขอให้ทุกท่านลงมติว่าเห็นชอบที่ละหน่วยงาน ดังนี้

๑. อาคารสำนักงานไปรษณีย์ขามทะเลสอ
๒. อาคารสำนักงานประปาภูมิภาคสีคิ้ว (สถานีจ่ายน้ำขามทะเลสอ)
๓. บ่อมยามเฉลิมพระเกียรติขามทะเลสอของสถานีตำรวจภูธรขามทะเลสอ
๔. อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามทะเลสอ
๕. อาคารอเนกประสงค์ของสำนักงานเทศบาลตำบลขามทะเลสอ ๒ หลัง

มติที่ประชุม

ขอใช้และขอลอนสภาพที่ดินแปลงบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ ตำบลขามทะเลสอ ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๓๒๖๖ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานทั้ง ๕ หน่วยงาน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

รับทราบและมีมติเห็นชอบไม่ขัดข้องที่จะให้หน่วยงานทั้ง ๕ หน่วยงานเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะแปลงบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ได้ ซึ่งที่สาธารณะแปลงบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ไม่ได้มีการเลิกใช้ประโยชน์ทั้งแปลง แต่ยังคงมีพื้นที่สำหรับประชาชนพลเมืองใช้ประโยชน์และทำกิจกรรมร่วมกันได้อยู่ โดยแยกเป็นแต่ละหน่วยงาน ดังนี้

๑.อาคารสำนักงานไปรษณีย์ขามทะเลสอ

มติที่ประชุมเห็นด้วยไม่ขัดข้อง ให้หน่วยงานไปรษณีย์ขามทะเลสอ ขอใช้และขอลอนสภาพที่ดินแปลงบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ ตำบลขามทะเลสอ ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๓๒๖๖ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานไปรษณีย์ขามทะเลสอ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ - งาน ๑๔.๗ ตารางวา ด้วยคะแนนเสียง....๙๑.....เสียง จากผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน...๑๒๔.....คน

๒.อาคารสำนักงานประปาสาขาสี่คิ้ว(สถานีจ่ายน้ำขามทะเลสอ)

มติที่ประชุมเห็นด้วยไม่ขัดข้อง ให้หน่วยงานประปาสาขาสี่คิ้ว ขอใช้และขอลอนสภาพที่ดินแปลงบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ ตำบลขามทะเลสอ ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๓๒๖๖ เพื่อให้ใช้เป็นอาคารสำนักงานประปาสาขาสี่คิ้ว(สถานีจ่ายน้ำขามทะเลสอ) พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๑ งาน ๒๖.๙ ตารางวา ด้วยคะแนนเสียง....๑๑๖.....เสียง จากผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน....๑๒๔.....คน

๓.ป้อมยามเฉลิมพระเกียรติขามทะเลสอของสถานีตำรวจภูธรขามทะเลสอ

มติที่ประชุมเห็นด้วยไม่ขัดข้อง ให้สถานีตำรวจขามทะเลสอ ขอใช้และขอลอนสภาพที่ดินแปลงบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ ตำบลขามทะเลสอ ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๓๒๖๖ เพื่อให้ใช้เป็นป้อมยามเฉลิมพระเกียรติขามทะเลสอ ของสถานีตำรวจขามทะเลสอ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน ๔๔.๕ ตารางวา ด้วยคะแนนเสียง..๑๑๕...เสียง จากผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน...๑๒๔.....คน

๔.อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลขามทะเลสอ

มติที่ประชุมเห็นด้วยไม่ขัดข้อง ให้ อบต.ขามทะเลสอ ขอใช้และขอลอนสภาพที่ดินแปลงบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ ตำบลขามทะเลสอ ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๓๒๖๖ เพื่อให้ใช้เป็นอาคารสำนักงานอบต.ขามทะเลสอ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ประมาณ - ไร่ ๒ งาน ๙๙.๖ ตารางวา ด้วยคะแนนเสียง....๖๕..เสียง จากผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน....๑๒๔.....คน

๕.อาคารอเนกประสงค์ของเทศบาลตำบลขามทะเลสอ ๒ หลัง

มติที่ประชุมเห็นด้วยไม่ขัดข้อง ให้เทศบาลตำบลขามทะเลสอ ขอใช้และขอลอนสภาพที่ดินแปลงบึงหนองคูสาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๒ ตำบลขามทะเลสอ ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๓๒๖๖ จำนวน ๒ หลัง ดังนี้

๑. เพื่อให้ใช้เป็นอาคารอเนกประสงค์เทศบาลตำบลขามทะเลสอ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน ๔๕.๓ ตารางวา
๒. เพื่อให้ใช้เป็นอาคารอเนกประสงค์ ๒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ประมาณ - ไร่ ๓ งาน ๔๙ ตารางวา
ด้วยคะแนนเสียง....๑๒๐.....เสียง จากผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน....๑๒๔.....คน

ระเบียบวาระที่ ๓

นายอำเภอ

เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

สรุปประชาชนส่วนมากเห็นด้วยไม่ขัดข้อง ให้ทั้ง ๕ หน่วยงาน ใช้พื้นที่ สาธารณประโยชน์แปลงบึงหนองคู หมู่ที่ ๒ ตำบลขามทะเลสอ เพื่อใช้เป็นอาคาร สำนักงานฯ ได้ตามเนื้อที่โดยประมาณที่ได้ทำการรังวัดไว้และนำเข้าที่ประชุมเพื่อขอมติ ที่ประชุม

มติที่ประชุม

รับทราบ

เลิกประชุมประชุม ๑๙.๓๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวณิชากา รังผึ้ง)

นักทรัพยากรบุคคลปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายกิตตินันท์ รัตนัง)

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวปิ่นชาภัทร เรืองฤทธิ์)

รองปลัดเทศบาลตำบลขามทะเลสอ รักษาราชการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลขามทะเลสอ

(ลงชื่อ)



ผู้รับรองรายงานการประชุม

(นายมานิช มะลิขาว)

นายกเทศมนตรีตำบลขามทะเลสอ



ภาพถ่ายหลักเขตที่ดินเทศบาลตำบลขามทะเลสอ
ขอถอนสภาพและขอใช้
บริเวณอาคารอเนกประสงค์ แห่งที่ 1





ภาพถ่ายหลักเขตที่ดินเทศบาลตำบลชามทะเลสอ ขอถอนสภาพและขอใช้ บริเวณอาคารอเนกประสงค์ แห่งที่ 2

